



Erhvervs ejendomme

Find dit
lejemål

- Se side 11-14



Børsen | TORSDAG DEN 4.11.2010



DI vil ikke kommentere kritikken fra Hansen Group, der i alt i Nordeuropa beskæftiger op mod 1000 medarbejdere. Foto: Scanpix

Hård kritik af DI for ikke at købe dansk

Direktør Hans Kolby Hansen, Hansen Group A/S, retter en skarp kritik af DI - Organisation for erhvervslivet, for at organisationens egne medlemmer end ikke kunne få lov at give tilbud

på facaderenovering af DI's hovedsæde på Rådhuspladsen i København. Totalentreprisen gik til Pihl & Søn, der krævede, at facaden skulle købes hos en svensk leverandør.

Side 2-3

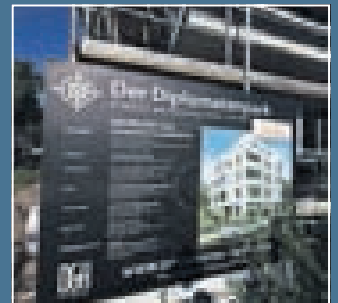


Moduler og energi holder Scandi Byg på vækstsporet

Side 4

Rum og landskab nyt område for danske arkitekter

Side 7



Luksusbyggeri sætter sit præg på Berlins bymidte

Side 6



Det her er fremtidens kontorform, der er så mange fordele i den for en lejer.

John Dyrland, COWI,
lejer i Kolding Company House II

Vi udvikler fremtidens kontor

www.ncc.dk/kontor



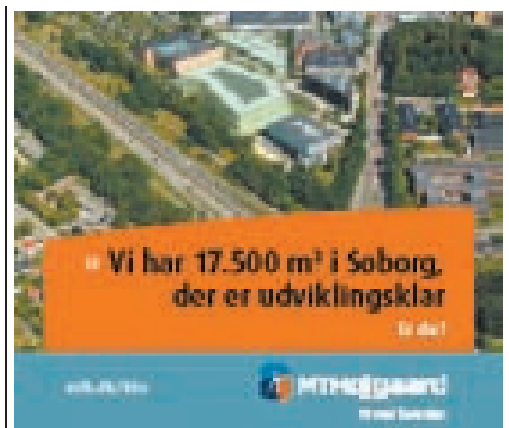
Nybolig Erhverv

Ny markedsrapport Erhvervs ejendomme i Danmark

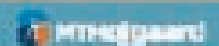
En analyse af
ejendomsmarkedet



nyboligerhverv.dk



Vi har 17.500 m² i Søborg,
der er udviklingsklar



Nordjysk entreprenør rammer gulddåre

Fokus på pris og energi holder Scandi Byg på vækstsporet. Omsætningen nærmer sig en tredobling, og direktøren styrker sin virksomhed til mere vækst

■ Byggeri

AF MALENE SEVERINSEN

En tredobling af omsætningen og 50 nye medarbejdere. Scandi Byg A/S i Løgstor har ramt to gulddåre i byggebranchen og styrker organisationen til mere vækst. Den nordjyske virksomhed med speciale i produktion af præfabrikerede modulbyggerier har netop taget første spadestik på et projekt til godt en halv mia. kr.

»Vi rammer markedet med to stærke tendenser. Det præfabrikerede modulbyggeri og lavenergiboliger. Dertil kom-

mer, at det er to enheder, der spiller rigtig godt sammen. Vi står foran betydelige vækstrater på ikke under 20 pct. frem mod 2013,« siger direktør Jesper Hoffmann.

Scandi Byg løb sidste år med en rammeaftale på en af de største almennyttige boligopgaver i nyere tid. Opførelsen af op til 650 lavenergiboliger for blandt andre KAB (tidligere Københavns Almennyttige Boligselskab). Boligerne, der er energiklasse 1-byggeri, skal opføres i syv forskellige byer. Kravet var blandt andet, at den nordjyske virksomhed skulle kunne gøre det mindst 10 pct. billigere end et tilsvarende, traditionelt opført alment boligbyggeri.

»Og her har det præfabrikerede modulbyggeri en styrke. Det er bæredygtigt byggeri, hvor vi kan optimere på brug af materialer, forkorte byggetiden og opnå en meget høj kvalitet, fordi husene bliver produceret hjemme på vores fabrik, hvor medarbejderne hver især har spidskompetencer på netop deres felt,« forklarer Jesper Hoffmann.

Egen fabrik

Scandi Byg bygger huse i moduler på egen fabrik (også

kaldet industrialiseret byggeri), hvorefter husene monteres ude hos kunden. Det holder ifølge direktør Jesper Hoffmann prisen nede og kvaliteten oppe. Især når det drejer sig om lavenergiboliger, og Scandi Byg er klar til at levere løsninger i den nye energiklasse 2015-standard, der øger kravene yderligere til energirigtige boliger.

»Det seneste år er fokus på lavenergiboliger eskaleret rigtig meget, og den opgave, vi vandt sidste år, har skabt positiv opmærksomhed omkring os som virksomhed, men også på industrialiseret byggeri og vores kompetencer,« fortæller Jesper Hoffmann, der det seneste halve år har ansat 30 nye medarbejdere.

Inden juleferien forventer han, at yderligere 20 er ansat.

»Vi har sat nogle vækst mål for 2013, der gør, at vi skal på banen med nogle tiltag, der kan bidrage til at modne markedet. I den senere tid har vi set, at arkitekter og ingeniører i højere grad begynder at tage dette byggeri til sig, og det er meget positivt,« siger Jesper Hoffmann, der forventer, at det industrialiserede byggeri i kombination med fokus på lavenergiboliger vil være en



»Vi rammer markedet med to stærke tendenser. Det præfabrikerede modulbyggeri og lavenergiboliger. Dertil kommer, at det er to enheder, der spiller rigtig godt sammen. Vi står foran betydelige vækstrater på ikke under 20 pct. frem mod 2013,« siger direktør Jesper Hoffmann. Foto: Kim Nielsen

stærk katalysator for vækst til Scandi Byg.

Starter i Hvidovre

Direktøren fremhæver den dialog, der har været parterne imellem på den store opgave, der tager sin start i Hvidovre, hvor 125 nye lavenergiboliger skal opføres.

»Vi skulle ned i pris for at vinde opgaven. Til gengæld har bygherre været villig til at tilpasse projektet, så vi kunne være med i planlægningen. Det er vigtigt i industrialiseret byggeri og har helt sikkert hjulpet det

projekt i hus,« konstaterer Jesper Hoffmann.

Den nordjyske virksomhed har forud for opgaven opført to prøvehuse, som er taget i brug.

»Vores forhåbning er, at vi på den måde undgår eventuelle bornesygdomme. Samtidig har de involverede kunnet se husene, og det har været en god investering,« fortæller Jesper Hoffmann.

Han er ikke i tvivl om, hvad opgaven til godt en halv mia. kr. betyder for Scandi Byg.

»Vi har kunnet og har turdet at satse. Derfor har vi styrket vores organisation

med blandt andet en strategisk indkøber, og jeg tror, at denne opgave qua sin størrelse har skabt opmærksomhed hos potentielle kunder,« siger direktøren.

Der er for nuværende igangsat 500 boliger, og Jesper Hoffmann vurderer, at den samlede opgave beløber sig til 500-600 mio. kr., alt efter hvor mange huse der skal bygges.

Scandi Byg havde i 2009 en omsætning på 134,1 mio. kr. med et overskud på 6 mio. kr.

malene.severinsen@borsen.dk

Lavenergi-modulbyggeri vinder terræn på almene boliger

■ Byggeri

»Vi er et halvt år forsinket på byggestart, men det skal vi nok få rettet op på.«

Der skal mere end en sen start og et politisk bump på vejen til at genere direktør i Scandi Byg A/S Jesper Hoffmann. Op til 650 almene boliger skal opføres, og det skal den nordjyske entreprenør stå i spidsen for. Hvidovre bliver den første af syv byer, der får opført lavenergiboliger med lav husleje til beboerne.

De kommende år skal tilsvarende boliger opføres i Herlev, Hillerød, Kolding, Køge, København og Århus. KAB (tidligere Københavns Almennyttige Boligselskab) valgte efter et EU-

udbud sidste år Scandi Byg til opgaven med at opføre lavenergiboliger med lav husleje. En rammeaftale der omfatter op til 650 almene boliger og udgør en samlet værdi på 500-600 mio. kr.

Direktør Jesper Hoffmann er ikke i tvivl om, at konceptet fra Scandi Byg, hvor husene bygges på egen fabrik i Løgstor og efterfølgende monteres ude hos kunden, vil imødekomme kravene til også fremtidens almene boliger. I Hvidovre er borgmesteren stolt over at være først på banen.

»Boligerne tegner til ikke bare at blive prismæssigt attraktive for beboerne, men også smukke, energirigtige og kvalitetsbetonede. Det vil givet tiltrække en masse nye almindelige, ressourcerstærke borgere til byen,« lyder det fra borgmester Milton Graff.



De nye boliger bliver opført i størrelserne 85, 104 og 125 kvm. De 104 kvm forventes at kunne udle-

des for omkring 6300 kr. om måneden af de lokale boligselskaber, der står som ejere. Lejeprisen ligger ifølge Scandi Byg ca. 30 pct. under et tilsvarende byggeri.

Tilsvarende boliger skal opføres i Herlev, Hillerød, Kolding, Køge, København og Århus.

»Ud over de lave byggeomkostninger så skal beboerne også selv stå for en del af vedligeholdelsen såsom at slå græsset og rydde sne. Det kan spare på udgifterne til viceværter,« siger Jesper Hoffmann.

Scandi Byg har vundet opgaven sammen med ONV Arkitekter, Bascon A/S samt Ellehaug & Kildemoes.

MEK