



Boligordre giver genlyd i Løgstør

Kæmpe boligopgave for KAB åbner nye muligheder for Scandi Byg , som nu går på jagt efter flere medarbejdere

PRÆFABRIKATION

cmn@licitationen.dk

Trods finans- og byggekrisen ser modulbyggeriproducenten i Løgstør nu frem til at ansætte flere medarbejdere. Det skyldes, at Scandi Bygs projekt er udpeget som vinder af EU-udbuddet og licitationen over landets største almennyttige boligprojekt i de senere år.

Som totalentreprenør skal Scandi Byg over de næste tre-fire år stå for etableringen af op til 650 prisvenlige familieboliger til en samlet værdi af ca. 600 mio. kr. i syv by er rundt om i landet, efter KABs projektkoncept AlmenBolig+.

Produktionen af de industrielt fremstillede, præfabrikerede rækkehuse, vil betyde ansættelse af yderligere 50-60 mand i Løgstør, da 75 procent af opgaven skal foregå i Scandi Bygs produktionshaller her, og Løgstør-virksomheden trækker nu armene trukket ned, så ærmerne i arbejdsskjorten i stedet kan smøges op; i første omgang i virksomhedens administration. En sådan ordre, der igangsættes i det sene efterår, kræver nemlig meget forberedelse, eksempelvis afsluttende kontraktforhandlinger, ansættelse af arbejdskraft og forhandling med underleverandører, men det er en opgave adm. direktør Jesper Hoffmann og hans nærmeste medarbejdere ser frem til.

Markant anerkendelse

Jesper Hoffmann peger på, at for en virksomhed af Scandi Bygs størrelse skaber en ordre med så stor volumen relativ ro i ellers udfordrende tider. Og så rummer den stort perspektiv:

- Der er ingen tvivl om, at ordren også skal ses som en markant anerkendelse af vores byggekoncept, vores hidtidige resultater og det veletablerede ekspertteam, som vi har med os. Vi forventer, at flere og større bygherrer nu vil blive endnu mere opmærksomme på værdien af at præfabrikere huse under tag, siger Scandi Bygs adm. direktør.

Industrielt fremstillet modulbyggeri reducerer antallet af forsinkende og fordyrende ubekendte under byggeriet, bl.a. forårsaget af vejret. Ligesom man har set udviklingen i udlandet, forventer Scandi Byg , at man fremover vil se mere og mere dansk byggeri blive fremstillet industrielt.

Dokumenteret kvalitet

For kunden, KAB, er valget af Løgstør-virksomheden som leverandør, ikke nogen tilfældighed.

Forud er først gået en grundig prækvalifikationsrunde, hvor et bedømmelsesudvalg med bl.a. uafhængige fagdommere har skåret 21 tilmeldte teams ned til fem. De har vurderet, at Scandi Byg og dets partnere på baggrund af tidligere projekter rundt om i landet var velkvalificeret. Og senere bedømt Scandi Bygs konkurrenceprojekt til at være både bedst og mest realistisk blandt de sidste fem:

- Vi har ønsket at udvikle et koncept til de kommende beboere, hvor vi kan levere smukke, rummelige holdbare boliger med en optimal økonomi ved anskaffelse og i den efterfølgende drift. Vi har stor tiltro til Team Scandi Byg inklusiv ONV arkitekter, Bascon A/S og Ellehaug & Killemoes, der vandt konkurrencen, siger KABs adm. direktør Jesper Nygård. Han påpeger, at forsøgskonceptet AlmenBolig+ kræver nye måder at administrere boliger på, ligesom beboernes forpligtelser også er nytænkte.

Plads til flere opgaver

Holdet bag Scandi Bygs projekt består af virksomhedens mangeårige samarbejdspartnere ONV-arkitekter, Bascon, rådgivende ingeniører, og Ellehaug & Kildemoes, rådgivende indenfor bæredygtige energiteknologier.

Adm. direktør Jesper Hoffmann påpeger, at selvom man på virksomheden er glade og ydmyge overfor den store opgave, opfatter man den ikke som et pludseligt lykketræf, men som en logisk konsekvens af udviklingen af virksomheden og dygtige medarbejdere:

- Vi står i dag står med et organisatorisk- og produktionsteknisk set-up, der kan magte den slags opgaver. For ti år siden ville KAB-opgaven have lagt beslag på hele vores produktionskapacitet. Men selv om den i dag og de næste tre-fire år frem vil lægge beslag på en betydelig del af vores ressourcer, vil der fortsat være plads til mange nye parallelle produktionsopgaver, store som små, forklarer Jesper Hoffmann.

Billedtekst: Hos Scandi Byg i Løgstør smøger ledelsen nu ærmerne op og tager fat på sin hidtil største